PREISLISTE 14.01.2025

Die Preisliste hat Gültigkeit bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen vorbehalten können. Vertraglich bindend ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag inkl. der notariell beurkundeten Baubeschreibung. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Illustrationen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Auch das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Abstellflächen und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

Ausführungsänderungen und Sonderwünsche sind nur direkt mit dem Bauherren abzusprechen und kostenmäßig zu vereinbaren. Terminverschiebungen infolge von Sonderwünschen gehen dabei immer zu Lasten des Käufers. Änderungen in der Bauausführung - bedingt durch behördliche, statische, brandschutz-, schallschutz- und wärmeschutztechnische Auflagen – bleiben dem Bauträger ausdrücklich vorbehalten. Gleiches gilt für die Verwendung anderer, gleichwertiger Materialien, Installationsobjekte, technischer Anlagen, Baustoffe usw.

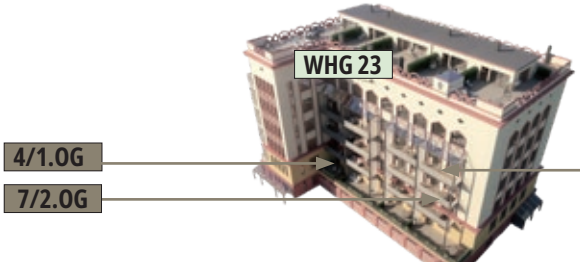
BAUHERR:
Chreans Gruppe
LOFT PROJEKT TAURA GMBH & CO KG
Ahnataler Platz 1 · 09217 Burgstädt
Reg.Nr: HRA 707 · AG Chemnitz · GF Andreas Scholz

BERATUNG & VERTRIEB:
TCS.IMMOBILIEN
Karl-Tauchnitz-Str. 23 · 04107 Leipzig
Tel.: 0341 9999 8127
Mail: info@tcs.media

Preisliste loftprojekt taura

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m^2	Kaufpreis	Altbausubstanz	Grundstücksanteil	Sanierungsanteil
					10%	10%	80%
4	1.OG	4	122,27	427.945,- €	42.795,- €	42.795,- €	342.356,- €
7	2. OG	4	115,62	404.607,- €	40.461,- €	40.461,- €	323.685,- €
17	4. OG	4	115,62	404.607,- €	40.461,- €	40.461,- €	323.685,- €
20	4. OG	4	113,46	397.110,- €	39.771,- €	39.771,- €	317.688,- €
23	5. OG	4-5	185,44	649.040,- €	64.904,- €	64.904,- €	555.232,- €

*Die Höhe des Sanierungsanteiles ergibt sich aus der Bescheinigung nach § 36 DSchG. Nach Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde wird diese übermittel.



XXL-Garage	18.000,- €
Garage	15.000,- €
Stellplatz	7.500,- €